



SVJ Langrova 1b
Shromáždění říjen 2022

Program

- 1. Zahájení, volba zapisovatele
- 2. Zpráva o činnosti výboru
- 3. Hospodaření společenství k 30.6.2022, schválení účetní uzávěrky 2021
- 4. Úprava režimu topení v domě a ohřevu teplé vody podle změny cen za dodávky tepla
- 5. Informace k průběhu stavby
- 6. Různé a diskuse
- 7. Závěr

1. Zahájení

- Výbor SVJ:
 - Mgr. Tomáš Havetta – předseda
 - Ing. Bronislava Holbíková – místopředseda
 - Ing. David Matuška – člen
- Zástupce správce
 - Ing. Jana Sedláčková

Volba zapisovatele

- Výbor navrhuje Ing. Holbíkovou

2. Činnost výboru 2022

- Řešení kolaudace stavby a nedostatků bránících kolaudaci
- Řešení havarijního stavu přívodu vody do domu
- Hledání závady na střeše, protékání vody do chodby 6. patra
- Řešení nadměrného výskytu holubů
- Zprovoznění nového zvonkového tabla a domovních telefonů
- Vymalování a mimořádný úklid
- Běžná agenda – vyúčtování, odečty, vandalismus

3. Hospodaření společenství

- Vlastníci dostávají informace průběžně
- Daří se udržovat minimum dlužníků

Stav k 30.9.2022 - finance

- Účty v bankách celkem – 2.932.605,69 Kč (FIO a ČS)
- Čerpaný úvěr – 9 955 026,12 Kč (splátka je 138 tisíc – 124 tisíc jistina)
 - Zbývá cca 6,5 roku do splacení
- Stav DPZO (fond oprav bez úvěru) – cca 2 mil. Kč

Účetní uzávěrka 2021

- Návrh usnesení:
Shromáždění bere na vědomí zprávu o hospodaření k 30. 6. 2021, uděluje souhlas k převodu hospodářského výsledku za rok 2021 do fondu oprav a schvaluje předloženou účetní závěrku za rok 2021.

Rozpočet na rok 2023

- Výbor předpokládá provozní náklady (teplo, voda, elektřina) v roce 2023 ve zvýšené výši než v roce 2022, a to z důvodu nárůstu cen energií. Podle předpisu cen za teplo v roce 2023 může dojít k úpravě záloh na služby.

4. Úprava režimu topení v domě a ohřevu teplé vody podle změny cen za dodávky tepla

- Cena tepla v minulosti pod 600 Kč/GJ
- Aktuální cena cca 950 Kč/GJ
- Očekávaná cena 1900 Kč/GJ – nárůst 3x oproti 2020

Možné úspory

- Snížení otopové křivky
- Snížení tepla na chodbách
- Omezení cirkulace teplé vody v nočních hodinách

5. Informace k průběhu stavby

- Stavba je před kolaudací, problém jsou okna na vedlejším schodišti u kotelny
- STAVOPROJEKTA musela přesunout hydranty a v 6. patře posunout dveře do sušárny
- Práce mají být ukončeny do poloviny října (první slib byl konec dubna)

Informace ke stavbě

- Kolaudace bude možná až po souhlasném stanovisku HS JMK
- Po provedení úprav je souhlas přislíben
- Kolaudace může proběhnout cca měsíc po získání všech podkladů

6. Různé, diskuze

- Požadavky vlastníků
- Diskuze

7. Závěr

- Děkujeme všem za účast